
PRZEDMIAR

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wykonywanie pokryć dachowych

45261210-9

NAZWA Remont dachu - budynek WTZ

ZAMÓWIENIA:

Adres / lokalizacja: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Wielkopolska 1a

ZAMAWIAJĄCY: JASTRZĘBIE- ZDRÓJ MIASTO NA PRAWACH POWIATU
REPREZENTOWANE PRZEZ MIEJSKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI

Adres: 44-330 JASTRZĘBIE-ZDRÓJ, UL. 1 MAJA 55

Imię i Nazwisko osoby opracowującej przedmiar robót:

Paweł Posanow - Dział Techniczny MZN

Data opracowania przedmiaru robót: 22.12.2025

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:					
1	45261210-9	ST. 1	REMONT POKRYCIA DACHU		
1 d.1	pas nadrynnowy kominy ogniomury-pionowe ogniomury-poziome		Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (5,10 + 18,80) * 0,25	m2	
			5,975	m2	
			[(1,18 * 2 + 0,41 * 2) + (2,52 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 20) + (2,30 * 2 + 0,41 * 2) + (0,42 * 2 + 1,06 * 2) + (1,01 * 2 + 0,44 * 2) + (1,27 * 2 + 0,41 * 2) + (1,00 * 2 + 0,41 * 2)] * 0,20	m2	
			7,432	m2	
			(1,00 + 0,50) * 0,5 * (11,25 * 2 + 9,75 * 2) + 0,50 * (1,45 + 17,80)	m2	
			41,125	m2	
			0,40 * 9,75 * 2 + 0,60 * 5,45 + 0,80 * 9,75 + 0,60 * (1,50 + 18,80 + 11,25)	m2	
			37,800	m2	
			RAZEM		92,332
2 d.1	analogia		Rozebranie rynny PCV	m	
			5,10 + 18,80	m	
			23,900	m	
			RAZEM		23,900
3 d.1			Wymiana rynien z blachy na rynny półokrągłe z tworzyw sztucznych z zastosowaniem łączników z zaciskami - deska czołowa okapu do mocowania uchwytów rynien	m	
			poz.2	m	
			23,900	m	
			RAZEM		23,900
4 d.1			Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	
			poz.2	m	
			23,900	m	
			RAZEM		23,900
5 d.1			Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe	szt	
			2	szt	
			2,000	szt	
			RAZEM		2,000
6 d.1			Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na usunięciu pęcherzy i nierówności - przyjęto 5% powierzchni dachu	m2	
			(4,45 * 9,75 + 17,80 * 11,25) * 0,05	m2	
			12,182	m2	
			RAZEM		12,182
7 d.1			Zagruntowanie powierzchni dachu	m2	
			poz.11	m2	
			237,457	m2	
			RAZEM		237,457
8 d.1	analogia		Kłapa oddymiająca	szt.	
			Krotność = 3	szt.	
			1	szt.	
			1,000	szt.	
			RAZEM		1,000
9 d.1	analogia		Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego - kominki wentylacyjne	msc.	
			6	msc.	
			6,000	msc.	
			RAZEM		6,000
10 d.1	analogia		Wymiana odcinka rury wywiewnej z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi wraz z daszkiem z systemu dachowego -wywiewki sanitarne	msc.	
			4	msc.	
			4,000	msc.	
			RAZEM		4,000
11 d.1	kominy		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m2	
			4,45 * 9,75 + 17,80 * 11,25	m2	
			243,638	m2	
			-[1,18 * 0,41 + 2,52 * 0,41 + 0,41 * 0,41 + 0,41 * 0,41 + 2,30 * 0,41 + 0,42 * 1,06 + 1,01 * 0,44 + 1,27 * 0,41 + 1,00 * 0,41 + 1,36 * 1,15]	m2	
			-6,181	m2	
			RAZEM		237,457
12 d.1			Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
			$1,18 * 2 + 0,41 * 2 + 2,52 * 2 + 0,41 * 2 + 0,41 * 2 + 0,41 * 2 + 0,41 * 2 + 2,30 * 2 + 0,41 * 2 + 0,42 * 2 + 1,06 * 2 + 1,01 * 2 + 0,44 * 2 + 1,27 * 2 + 0,41 * 2 + 1,00 * 2 + 0,41 * 2$ <div>29,780</div> <div>RAZEM</div>	mb obwód u	29,780
13 d.1			Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd $9,75 * 2 + 4,45 + 11,25 * 2 + 17,80$ <div>64,250</div> <div>RAZEM</div>	mb mb	64,250
14 d.1			Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd $1,36 * 2 + 1,15 * 2 + 1,45 * 2 + 1,75 * 2 + 1,15 * 2 + 1,55 * 2$ <div>16,820</div> <div>RAZEM</div>	mb obwód u mb obwód u	16,820
15 d.1			Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm2 na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach - demontaż i ponowny montaż $9,75 + 4,45 + 11,25 + 17,80 + 11,25$ <div>54,500</div> <div>RAZEM</div>	m m	54,500
16 d.1			Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym blachą 70 <div>70,000</div> <div>RAZEM</div>	szt. szt.	70,000
17 d.1			Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy poz.18 <div>28,350</div> <div>RAZEM</div>	m2 m2	28,350
18 d.1	analogia		Płyta OSB 18 na murkach ogniowych $0,30 * 9,75 * 2 + 0,45 * 5,45 + 0,60 * 9,75 + 0,45 * (1,50 + 18,80 + 11,25)$ <div>28,350</div> <div>RAZEM</div>	m2 m2	28,350
19 d.1	pas nadrynnowy kominy		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm $(5,10 + 18,80) * 0,25$ <div>5,975</div> $[(1,18 * 2 + 0,41 * 2) + (2,52 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 2) + (2,30 * 2 + 0,41 * 2) + (0,42 * 2 + 1,06 * 2) + (1,01 * 2 + 0,44 * 2) + (1,27 * 2 + 0,41 * 2) + (1,00 * 2 + 0,41 * 2)] * 0,10$ <div>2,978</div> <div>RAZEM</div>	m2 m2	8,953
20 d.1	ogniomury-pionowe ogniomury-pozioame		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm $(1,00 + 0,50) * 0,5 * (11,25 * 2 + 9,75 * 2) + 0,50 * (1,45 + 17,80)$ <div>41,125</div> $0,40 * 9,75 * 2 + 0,60 * 5,45 + 0,80 * 9,75 + 0,60 * (1,50 + 18,80 + 11,25)$ <div>37,800</div> <div>RAZEM</div>	m2 m2	78,925
21 d.1			Wypełnienie spoin masą silikonową- uszczelniaacz dekarSKI poz.12 + poz.13 + poz.14 <div>110,850</div> <div>RAZEM</div>	m m	110,850
22 d.1			Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km poz.1 * 0,004 <div>0,369</div> <div>RAZEM</div>	t t	0,369
2			REMONT KOMINÓW		
23 d.2	analogia Czapy kominowe A		Roboty przygotowawcze. Oczyszczenie powierzchni ścian w miejscach łatwo dostępnych przy użyciu szczotek stalowych - do 2,0 m2 $(1,23 * 0,46) + (2,57 * 0,46) + (0,46 * 0,46) + (0,46 * 0,46) + (2,35 * 0,46) + (0,47 * 1,11) + (1,06 * 0,49) + (1,32 * 0,46) + (1,05 * 0,46) + (1,41 * 1,20)$ <div>7,076</div>	m2 m2	

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	czapy kominowe B		$(0,71 * 0,46) + (0,46 * 1,85) + (0,48 * 1,59) + (0,46 * 1,28)$ <div>2,530</div> <div>RAZEM</div>	m2	9,606
24 d.2	analogia Czapy kominowe		Reprofilacja podłoża. Wykonanie warstwy kontaktowej na konstrukcji betonowej z betonu do B 15 - pow. pozioma - przyjęto 15% powierzchni wszystkich czap. $\text{poz.23} * 0,15$ <div>1,441</div> <div>RAZEM</div>	m2	1,441
25 d.2	Czapy kominowe		Reprofilacja podłoża. Ręczne wypełnienie ubytków o głębokości powyżej 35 mm w betonie klasy do B 15 - pow. pozioma $\text{poz.24} * 0,05$ <div>0,072</div> <div>RAZEM</div>	dm3	0,072
26 d.2	Czapy kominowe A czapy kominowe B		(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm $[(1,23 * 2 + 0,46 * 2) + (2,57 * 2 + 0,46 * 2) + (0,46 * 2 + 0,46 * 2) + (0,46 * 2 + 0,46 * 2) + (2,35 * 2 + 0,46 * 2) + (0,47 * 2 + 1,11 * 2) + (1,06 * 2 + 0,49 * 2) + (1,32 * 2 + 0,46 * 2) + (1,05 * 2 + 0,46 * 2) + (1,41 * 2 + 1,20 * 2)] * 0,20$ <div>7,360</div> $[(0,71 * 2 + 0,46 * 2) + (0,46 * 2 + 1,85 * 2) + (0,48 * 2 + 1,59 * 2) + (0,46 * 2 + 1,28 * 2)] * 0,20$ <div>2,916</div> <div>RAZEM</div>	m2	10,276
27 d.2	Czapy kominowe		Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej poz.23 <div>9,606</div> <div>RAZEM</div>	m2	9,606
28 d.2	analogia Kominy A Kominy B		Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cem.-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach - Inwestor zakłada 15% odbicia tynków, oferent może przyjąć dowolną ilość tynku, jeśli tak uzna po dokonaniu oględzin budynku $[(1,18 * 2 + 0,41 * 2) + (2,52 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 20) + (2,30 * 2 + 0,41 * 2) + (0,42 * 2 + 1,06 * 2) + (1,01 * 2 + 0,44 * 2) + (1,27 * 2 + 0,41 * 2) + (1,00 * 2 + 0,41 * 2)] * 1,20 * 0,15$ <div>6,689</div> $[(0,66 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 1,80 * 2) + (0,43 * 2 + 1,54 * 2) + (0,41 * 2 + 1,23 * 2)] * 1,20 * 0,15$ <div>2,480</div> <div>RAZEM</div>	m2	9,169
29 d.2			(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym poz.28 <div>9,169</div> <div>RAZEM</div>	m2	9,169
30 d.2			Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim poz.28 <div>9,169</div> <div>RAZEM</div>	m2	9,169
31 d.2	Kominy A Kominy B		(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatem gruntującym $[(1,18 * 2 + 0,41 * 2) + (2,52 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 0,41 * 20) + (2,30 * 2 + 0,41 * 2) + (0,42 * 2 + 1,06 * 2) + (1,01 * 2 + 0,44 * 2) + (1,27 * 2 + 0,41 * 2) + (1,00 * 2 + 0,41 * 2)] * 1,20$ <div>44,592</div> $[(0,66 * 2 + 0,41 * 2) + (0,41 * 2 + 1,80 * 2) + (0,43 * 2 + 1,54 * 2) + (0,41 * 2 + 1,23 * 2)] * 1,20$ <div>16,536</div> <div>RAZEM</div>	m2	61,128
32 d.2			Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną poz.31 <div>61,128</div> <div>RAZEM</div>	m2	61,128
33 d.2	analogia		Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t na odległość do 1 km $\text{poz.28} * 0,02$ <div>0,183</div> <div>RAZEM</div>	m3	0,183

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Nr pozycji	Kod pozycji	Nr STWiORB	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
34 d.2			Doplata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 5 t Krotność = 10 poz.33 0,183 RAZEM	m3 m3	 0,183
35 d.2	wycena indywidualna		Koszt utylizacji gruzu i odpadów poz.33 0,183 RAZEM	m3 m3	 0,183
3			Roboty wewnętrzne		
36 d.3			Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni 0.26-0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach 4 * 3 12,000 RAZEM	szt. szt.	 12,000
37 d.3			Oczyszczenie i zmycie podłoża (1,60 * 2 + 1,30 * 2 + 1,20 * 2 + 1,00 * 2 + 1,40 * 2 + 1,00 * 2) * 0,7 10,500 RAZEM	m2 m2	 10,500
38 d.3			(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.37 10,500 RAZEM	m2 m2	 10,500
39 d.3			Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach - dwuwarstwowa Krotność = 2 poz.37 10,500 RAZEM	m2 m2	 10,500
40 d.3			Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe poz.37 10,500 RAZEM	m2 m2	 10,500
41 d.3			Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem - dodatek za każde dalsze malowanie - klatki schodowe poz.37 10,500 RAZEM	m2 m2	 10,500
42 d.3			Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokość do 6 m - 1 m nad poziomem podłogi parteru Krotność = 3 1 1,000 RAZEM	kol. kol.	 1,000
43 d.3	analogia		Wykonanie poziomych pomostów do montażu rusztowań na schodach klatki schodowej (4-krotny montaż i demontaż R=4) 2,2 * 4 * 3 26,400 RAZEM	m2 m2	 26,400
44 d.3			Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 2 * 0,02 0,040 RAZEM	m3 m3	 0,040
45 d.3			Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.44 0,040 RAZEM	m3 m3	 0,040